

**OGŁOSZENIE nr GP.0051.3.2018.JL**  
**BURMISTRZ MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r., poz.121 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r. poz.1490 ze zm.),

**Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat niżej wymienionych części z nieruchomości z przeznaczeniem pod lokalizację garaży nietrwale związanych z gruntem typu blaszak wraz z podjazdem. Dla wydzielonych części z pozycji C i D dopuszcza się lokalizację ogrodu. Powierzchnia garażu nie może przekraczać 20m<sup>2</sup>.**

**Załącznik graficzny nr 1 do niniejszego ogłoszenia jest wyłącznie mapą poglądową (wyznaczone obszary A-D nie stanowią działek geodezyjnych).**

Przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

**Przetarg ograniczony jest do właścicieli<sup>1</sup> lokali nieruchomości przyległych bezpośrednio do działki 452/12 obręb 0001 (Osiedle Drzewice) oznaczonych numerami geodezyjnymi: 452/2 (ul. G. Narutowicza 2A i 2B), 452/3 (ul. S. Moniuszki 2A i 2B) , 452/4 (ul. S. Moniuszki 4A i 4B) , 452/5 (ul. F. Chopina 1 i 3), 452/6 (ul. F. Chopina 5 i 7), 452/7 (ul. F. Chopina 9 i 11) obręb 0001 (Osiedle Drzewice).**

1.Poprzez właściciela należy rozumieć osobę która nabyła lokal mieszkalny na podstawie aktu notarialnego (oraz ich następcy prawni) lub posiada umowę przedwstępną kupna-sprzedaży.

Ze względu na cechy działki nr 452/12 obr.0001, jej położenie i sposób w jaki może być zagospodarowana zasadnym jest przeznaczenie jej do dzierżawy w formie przetargu ustnego ograniczonego.

**Oznaczenie nieruchomości:**

L.p.	numer ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia nr księgi wieczystej	położenie, ulica	oznaczenie wydzielonej części działki przeznaczonej do przetargu	powierzchnia przeznaczona do dzierżawy w m <sup>2</sup>	Roczna stawka netto w zł	postąpienie nie mniej niż w zł	wadium
1	dz. 452/12 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą pow. 0,6491 ha GW1S/00011300/8	ul. Moniuszki/ ul. Narutowicza/ ul. F. Chopina	A	44 m <sup>2</sup>	155,00 zł	15,00 zł	30,00 zł
2	dz. 452/12 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą pow. 0,6491 ha GW1S/00011300/8	ul. Moniuszki/ ul. Narutowicza/ ul. F. Chopina	B	44 m <sup>2</sup>	155,00 zł	15,00 zł	30,00 zł
3	dz. 452/12 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą pow. 0,6491 ha GW1S/00011300/8	ul. Moniuszki/ ul. Narutowicza/ ul. F. Chopina	C	81 m <sup>2</sup>	170,00 zł	17,00 zł	30,00 zł
4	dz. 452/12 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą pow. 0,6491 ha GW1S/00011300/8	ul. Moniuszki/ ul. Narutowicza/ ul. F. Chopina	D	96 m <sup>2</sup>	175,00 zł	17,50 zł	30,00 zł

Do stawki czynszu należnej za dzierżawę nieruchomości osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%, płatny wraz z należnością za grunt na podstawie wystawionej faktury VAT, **nie później niż do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy.**

Kwota czynszu podlegać będzie indeksacji od początku roku kalendarzowego począwszy od 2020 roku, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

#### Opis nieruchomości

- 1) działka gruntu położona przy ul. S. Moniuszki / ul. G. Narutowicza i ul. F. Chopina w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy garażowej oraz przydomowych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 2) wydzielone części z działki posiadają dostęp do drogi wewnętrznej;
- 3) garaż nie może być zlokalizowany w odległości mniejszej niż 4,20 m od drogi wewnętrznej. Teren ten stanowić ma wjazd do garażu celem nie pozostawiania pojazdu w drodze;
- 4) brak możliwości podłączenia do mediów (woda, energia...)

Postawienie garażu na gruncie stanowiącym przedmiot przetargu wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Wniosek należy złożyć wraz z niezbędnymi dokumentami w Wydziale Budownictwa i Środowiska w Starostwie Powiatowym w Gorzowie Wielkopolskim – Filia Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2)

Do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę należy dołączyć:

1. Decyzję o warunkach zabudowy (wniosek do pobrania na stronie Urzędu Miasta w zakładce BIP <http://kostrzyn.nowoczesnagmina.pl/?a=4672>)
2. Projekt zagospodarowania terenu sporządzony na mapie do celów projektowych
3. Projekt architektoniczno-budowlany

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Grunt przeznaczony do dzierżawy może być wykorzystany wyłącznie na lokalizację garaży nietrwale związanych z gruntem typu blaszak wraz z podjazdem. Dla wydzielonych części z pozycji C i D dopuszcza się lokalizację ogrodu. Powierzchnia garażu nie może przekraczać 20m<sup>2</sup>.

Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r., wyżej wymieniona działka położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol studium MW.

Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacenia podatku od nieruchomości.

#### Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 07 stycznia 2019r., o godzinie 10<sup>00</sup>, pokój nr 27,  
I piętro Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

**Termin pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa z dniem 31 grudnia 2018r.**

**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu dla celów dowodowych powinno być dokonywane w formie pisemnej.**

**Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie 02 stycznia 2019r., w budynku Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Granicznej 2, na tablicy ogłoszeń na pierwszym piętrze.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie do dnia 31 grudnia 2018r., wadium w wysokości 30,00zł, gotówką w kasie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Gospodarczym Banku spółdzielczym w Barlinku- O/Kostrzyn nad Odrą nr 86 8355 0009 0024 2963 2000 0005 z dopiskiem przetarg dz. nr 452/12 – garaż nr...(należy wpisać odpowiednio A,B,C lub D).

Przy wpłacie przelewem na rachunek bankowy, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

- Podpisanie oświadczenia o znajomości treści umowy dzierżawy oraz zaakceptowaniu warunków w niej zawartych (oświadczenie - załącznik nr 2; treść umowy - załącznik nr 3).

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu nie później niż w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (wzór umowy stanowi załącznik).

W przypadku uchylecia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku nie zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. Urzędu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz zamieszczenie tej informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta, a także w prasie lokalnej, z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, przy ul. Granicznej 2 pokój nr 41 lub 27 lub telefonicznie pod numerem 95: 727 81 49, 727 81 48.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna działek strona internetowa - [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl) - zakładka BIP.

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta:

od dnia .....2018r., do dnia ..... 2019r.

publikacja w prasie :

publikacja w BIP:

**Załącznik graficzny**  
**do ogłoszenia GP.0051.3.2018.JL**

